

ДОГОВОР №____
на создание объектов инженерных коммуникаций и инфраструктуры

г. Самара

«____» _____ 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Искра»,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора
_____, действующего на основании Устава, с
одной стороны, и

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые также
«Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется организовать строительство (создание) инженерной инфраструктуры общего пользования на территории загородного поселка «Искра», в границах земельных участков 63:26:1305018:50 и 63:26:1305018:49, расположенных по адресу: Самарская область, Красноярский район, д. Висловка (далее – Поселка), включающее в себя:

- внутреннюю дорожную сеть Поселка;
- пункт охраны и контроля доступа на территорию Поселка;
- получение ТУ на газоснабжение Поселка;
- участие в реализации районной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального района Красноярский на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (Постановление Администрации муниципального района Красноярский от 24.12.2013 г. № 1128) в части газоснабжения д. Висловка.

1.2. Заказчик осведомлен о том, что надлежащее выполнение обязанностей по настоящему договору Исполнителем связано с надлежащим исполнением остальными собственниками земельных участков в Поселке обязательств по финансированию организации строительства инфраструктуры поселка.

1.3. Финансирование строительства (создания) инженерной инфраструктуры в соответствии с п. 1.1 настоящего договора осуществляется исключительно из средств, внесенных Заказчиком и остальными собственниками земельных участков в Поселке.

1.4. Созданная инженерная инфраструктура общего пользования остается в пользовании Исполнителя для дальнейшего обслуживания по отдельно заключенным договорам с собственниками земельных участков в Поселке, и (или) может быть передана на баланс муниципалитета или ресурсоснабжающих организаций.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель в целях исполнения настоящего договора обязан:

- использовать денежные средства, полученные от Заказчика по целевому назначению.
- контролировать ход работ по возведению объектов инфраструктуры и общего пользования в соответствии с условиями настоящего договора.
- сообщить Заказчику по его требованию о ходе выполнения работ по выполняемым мероприятиям по возведению объектов инфраструктуры и общего пользования.
- предоставлять интересы Заказчика, вытекающие из настоящего Договора, перед соответствующими государственными органами.

- заключать все необходимые для осуществления мероприятий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, сделки с подрядными организациями.
- организовать приемку выполненных работ, выполненных подрядными организациями.

2.2. Заказчик обязан:

- внести денежные средства в кассу или на счет Исполнителя в порядке и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора.
- выдать Исполнителю в случаях, предусмотренных законом, нотариальную доверенность для выполнения настоящего договора;
- использовать объекты инфраструктуры и объекты общего пользования в соответствии с внутренними правилами Исполнителя.

2.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны незамедлительно (в течение 3 календарных дней) извещать друг друга.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Для выполнения мероприятий, указанных в п. 1.1 настоящего договора Заказчик вносит денежную сумму согласно графика платежей (приложение № 1).

3.2. Денежная сумма может быть внесена Заказчиком в кассу или на расчетный счет Исполнителя.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Исполнитель располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами для выполнения обязательств по настоящему договору.

4.2. Под организацией строительства (создания) инженерной инфраструктуры общего пользования на территории загородного поселка «Искра», предусмотренной п. 1.1 настоящего договора понимается: взаимодействие с органами гос. власти и местного самоуправления для получения необходимых разрешений и согласований, взаимодействие с сетевыми ресурсоснабжающими организациями, выбор подрядных организаций, сбор исходных данных для проектирования строительства, формирование технических заданий для подрядных организаций, заключение договоров с подрядными организациями, анализ строительных смет, участие и контроль за проектными работами, контроль за проведением строительных работ и соблюдением выполнения договоров подряда, приемка выполненных работ, контроль за выполнением гарантийных обязательств, претензионно-исковая работа.

4.3. Выполнение п. 1.1. настоящего договора возможно не ранее, чем осуществление полной оплаты Заказчиком платежей, в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

4.4. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, существенно влияющих на выполнение настоящего договора (в том числе повышение тарифов ресурсоснабжающих организаций, гиперинфляция, существенное удорожание расценок на строительные работы и строительные материалы), стороны вправе по взаимному согласованию изменить цену и сроки по настоящему договору.

4.5. Результатом выполнения Исполнителем настоящего договора является исполнение всех обязанностей по настоящему договору.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок выполнения настоящего договора определяется расположением участка Заказчика в соответствии с очередями строительства инженерной инфраструктуры Поселка и устанавливается Приложением № 1 к настоящему договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, решаются путем переговоров, срок ответа на претензию устанавливается в 30 дней.
- 6.3. В случае неисполнения денежных обязательств по отношению к Исполнителю остальными собственниками земельных участков в поселке «Искра», влекущего невозможность выполнения настоящего договора Исполнитель не несет ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.
- 6.4. В случае несвоевременной оплаты по настоящему договору, Заказчик оплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки по день фактической уплаты задолженности.
- 6.5. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору, считаются действительными и производятся в письменной форме по соглашению сторон.
- 7.2. Все приложения и соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО УК «Искра»

ЗАКАЗЧИК:

(фамилия имя отчество)

(адрес проживания)

Директор

_____/_____
м.п. (подпись)

(подпись и расшифровка)