



ООО УК "ИСКРА"

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 1 пом.17
ИНН 6316195572 КПП 631601001 ОГРН 1146316001380 Р/с № 40702810403000026309,
Приволжский ф-л ПАО "Промсвязьбанк" К/с № 30101810700000000803 БИК 042202803

Уведомление

Уважаемые собственники участков и жители загородного посёлка «Искра»!

Управляющая компания настоящим уведомляет вас о предстоящем увеличении стоимости ежемесячного обслуживания по договору управления Загородным посёлком. Данное изменение производится на основании следующих положений договора:

- п. 5.2.1 — Управляющая компания вправе по своему выбору определять порядок и способ выполнения своих обязательств по данному договору, в том числе с привлечением необходимых сторонних организаций;
- п. 5.2.4 — Управляющая компания имеет право не чаще одного раза в год (за исключением случаев, указанных в п. 6.6 договора) изменять перечень и стоимость предоставляемых услуг, уведомив Заказчика путем публикации на уведомлении на интернет сайте www.iskra63.ru.
- п.6.6. — Размер платы по статьям «организация вывоза твердых бытовых отходов, путем заключения договора с региональным оператором», «возмещение затрат за электроэнергию» и «Безопасность и система контроля доступа» могут изменяться в связи с изменением договорных условий подрядных организаций и тарифов, утвержденных для данных организаций.

Необходимо отдельно подчеркнуть, что тариф на обслуживание загородного посёлка «Искра» не изменялся на протяжении 10 (десяти) лет, начиная с 2016 года.

В связи с высоким уровнем инфляции, а также с существенным ростом стоимости работ и услуг привлекаемых подрядных организаций, а также увеличением расходов на содержание и обслуживание инфраструктуры посёлка, с 01 августа 2026 года размер ежемесячной платы по договору управления составит:

- 1450, 00 рублей

Обращаю Ваше, что первые квитанции с изменившейся суммой оплаты собственники участков в загородном поселке «Искра» получают в первой декаде сентября текущего года.

Ниже публикуется Перечень выполняемых работ по договору управления загородным поселком. Данное изменения проводится в рамках допустимой периодичности, установленной п. 5.2.4 договора на обслуживание загородного поселка.

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ По договору обслуживания загородного поселка «Искра»

1.Безопасность и система контроля доступа в ЗП "Искра"

Обеспечение пропускного режима и наблюдение за территорией поселка***
Содержание системы видеонаблюдения (техническое обслуживание, регламентные работы)
Содержание и обслуживание шлагбаума и системы контроля доступа
Освещение въездной группы

2. Содержание дорожной сети и мест общего пользования поселка

Покос травы на придорожной территории
Противопожарные мероприятия
Уборка дорожного полотна в межсезонье
Очистка и уборка снега с улиц

Текущее содержание детской площадки
Освещение мест общего пользования (монтаж)
Освещение мест общего пользования (текущее обслуживание, СИП, замена ламп и т.д.)

3. Озеленение придорожной территории

Содержание аллеи по ул. Красноярской
Полив деревьев и придорожных газонов по ул. Красноярской

4. Утилизация отходов

Организация содержания (санация) контейнерной площадки
Организация вывоза крупногабаритного мусора (заключение договора на вывоз КГО со специализированным подрядчиком)

*** охрана имущества Собственника, расположенного на территории принадлежащего Собственнику земельного участка не входит в состав оказываемых услуг.

Благодарю за понимание и доверие.

Директор ООО УК «Искра»



Ниркин Е.И.